

# 住宅ローンの知識をほんの少し付けただけで、600万円もの出費カットに成功!?

## 豊かな暮らしのための『家づくり勉強会』

参加無料

3組様限定

日時

4/22(土) 4/23(日)

①11:00~12:00 受付10:45~

②13:30~14:30 受付13:15~

【会場】リクシル世田谷水まわりショールーム  
〒158-0098 世田谷区上用賀6丁目5-9



### “家を建てたい”と思っているあなたへ

10年前の桜咲く美しい春の日、2人の女性が家を建てました。彼女たちには共通点がたくさんありました。どちらも当時33歳、夫同士も35歳と同級生で収入も同じぐらいでした。それに2人とも一家を建てようと思う誰もがそうであるように不安もたくさんありましたが、幸せな未来を想像して家を建てました。2人は隣同士に土地を買ひ、同じぐらいの大きさの家を同じぐらいの値段で建てました。

彼女たちは、10年経った今でも共通点が多くありました。お互いに2人ずつ子供がいて、同じ学校に通い、夫も仕事を続け収入も変わらずかではありますが増えていました。

ただし、異なる点が1つだけありました。2人のうち1人は、数年後から生活が苦しくなり夜遅くまで働かざるを得なくなりました。しかし、もう1人は働いてはいるものの、あくせくすることない、ゆとりある生活を手に入っていました。

### その差が生まれた理由

『家を建てるにあたり、なぜこのような差が生まれるのだろうか?』そんな風に思われたことはありませんか?それは頭金が少なかったからではありません、お金を貯めるのが苦手だったからでもありません、一方は親からお金を出してもらって、もう一方はそうでなかったわけでもありません、

その違いは、家を建てるにあたり、“何を”知っていて、その知識をどのように“活用したのか”によります。それだけで人の人生はこれだけ左右されてしまうのです。家を建てたいと思っているあなたは、本を読んだりネットで調べてみたり、先に家を建てた友達に聞いてみたり、マイホーム購入に失敗して後悔しないようにするために努力されているのではないのでしょうか?

でも、仕事が終わって子供を保育所へ迎えに行き、大急ぎで晩ご飯の用意をして、それが終わったかと思うと子供をお風呂に入れる。お風呂の後は寝かしつけがありますよね?頑張り屋さんのあなたは、子供を寝かしつけながら自分が先に寝てしまうぐらい疲れているのではないのでしょうか?そんな中、分厚い本を読んで住宅ローンの勉強をしたり、よくわからない単語が並んでいるホームページを見て勉強するのは大変ですよね?

それが、あなたやあなたのような方たちに“マイホーム購入術セミナー”についてお手紙を差し上げている理由です。というのは『家づくりで大切な知識を提供する』ことがこのセミナーのそもそもの目的だからです。

### 知識はパワーです!

60分のセミナーでは、前半部分で“住宅ローン”についての知識について、そして後半部分では“住宅会社の選び方”についての知識をお伝えしていきます。

きっと、より賢く家づくりがしたいとお考えのあなたにとってお役に立つことでしょう!

セミナーに参加することでこのような知識を身につけることができます!



『豊かな暮らしのための家づくりセミナー』

株式会社 K&K建築工芸  
代表取締役 木村 和督  
【資格】一級建築士 etc



### 60分のセミナーではこんなことをお伝えします

- 『住宅ローン』は銀行に相談に行くものだと思っていませんか? 実は、それは間違いです! 銀行に相談に行く、ほぼ確実に住宅ローン選びに失敗してしまいます。その理由と、あなたが身につけておくべき『金利』の知識をお伝えします!
- 『住宅ローン』の頭金について、多くの方が犯している大間違い! もし、頭金を貯めれば貯めるほど、家づくりがどんどん遠のいて行ってしまおうとしたら...
- なぜ、同じ大きさの家を建てるとしたら、工務店とハウスメーカーでは300万円以上も価格が違うのでしょうか? 性能がいいから? いい材料を使っているから? 保証がしっかりしているから? いいえ、全部違います! その違いの本当の理由と、賢くマイホームを手に入れる秘訣をお伝えします!
- 600万円もの出費がカットできるマイホームの購入方法! この方法を知らない人は、知っている人の2倍以上の無駄な出費を強いられる事になるかもしれません...
- ダメな住宅営業から、あなたの大切なお金と暮らしを守るための驚くべきアドバイス。これで、あなたは住宅会社と担当者選びを間違っ、数年後『家なんて建てるんじゃないよ...』と後悔することがなくなるでしょう!
- なぜ、値引きしてくれる会社には気をつけるべきなのか? 実は、値引きをしてくる会社には注意が必要です。その納得の理由と値引きに隠された業界の裏事情、そして住宅会社を見極める5つのポイントをお伝えします!



住む人を  
幸せに  
変える住宅

株式会社 K & K 建築工芸

お問い合わせ ☎03-5797-9661

一級建築士事務所 東京都知事登録 第62873号 東京都知事許可(般-28) 第70318号  
〒158-0098 世田谷区上用賀3-1-1 info@kandk-kk.com

勉強会のご予約は、左記へお電話またはホームページから ▶

<https://kandk-kk.com/>

K&K建築工芸

検索



## 参加費は**無料**です！

この「豊かな暮らしのための家づくりセミナー」には無料でご参加いただけます。無料で開催する理由は、あなたに幸せな家づくりをしてもらいたいという気持ちと、少しでも私たちのことを知ってもらいたいという気持ちからです。また、同じ子を持つ親として、あなたにマイホーム購入に失敗して子供にツライ思いを味わわせて欲しくないからです。

セミナーでは、住宅と保険に関する**売り込みは一切しないことをお約束**しますので、どうぞ安心してご夫婦そろってご参加いただければと思います。



## キッズスペースもあるので、 お子様連れでも参加OK！

セミナー会場には、お子様を預けておけるキッズスペースをご用意しています。ですから、お子様がいらっしゃるご夫婦でも安心してお越しいただけます。『セミナーを受けたいけど子供がいるからちょっと・・・』と迷う必要ありません。



### 『家づくり勉強会』参加者特典①



#### たった13分でわかる素敵な家づくりとは？！

このセミナーにお申込みいただいた方には、特典として、私指方が書いた小冊子、**簡単やさしい住まいづくりの教科書**をプレゼントさせていただきます。今まで私が自分自身で経験したこと、この業界でたくさんの方と接し得た知識をもとに一般の方が知らない業界の裏事情も交えながら書いた小冊子です。

この小冊子では…

- 家の価格のことや業者の選び方がわかります。
- 予算内で本当に満足のできる家を建てるのが出来ます。
- 家の建替えは高い！！という勘違いをしなくなります。
- 素敵な家づくりのための10のチェックポイントがわかります。
- たった13分で家づくりを成功する秘訣がわかります。

こういったコトをお伝えしています。きっとあなたの家づくりに役立つことでしょう。

### 『家づくり勉強会』参加者特典②



このセミナーは、4組様限定での募集となります。定員に達しましたら募集は打ち切りになりますので、ご注意ください。なぜ、4組に限定しているのかというと、セミナー会場の都合でお席に限りがあることと、少人数制でしっかりとご理解いただきたいからです。

このセミナーでお話する内容は、家づくりをする上で大切なことなので、じっくりとお話が出来ればと思います。

セミナーのお申込みは、お電話かQRコードの入力フォームでの受付となります。堅苦しい雰囲気ではないのでお気軽にご参加いただければ幸いです。

また、参加者特典2つ目として、前日までにご予約頂いたご家庭に『スターバックスカード2000円分』をプレゼントいたします！是非この機会をご活用ください！



講師：木村 和智  
一級建築士/一級施工管理技士

#### 追伸

### 過去にセミナーに参加された方々の声をご紹介します！

金利の違うとかなりお金の差、と聞かされた。実際に数字を計算することができたのととても参考になりました。銀行の金利のしくみもよく理解することができたので、これから家づくりをする際に、銀行に相談に行くのは怖くないと思えました。今後には活かそうです。

(世田谷区 30代・女性 Tさま)

家計と生命保険と住宅ローンの月額を照らし合わせて家づくりを考えることでやりくりが上手にできることがわかりました。知識のないまま銀行に相談に行くのは怖いなと思いましたが、今後には活かそうです。

(世田谷区 20代・女性 Yさま)

金利のことは、漠然とは思っていたのですが、数字で見ると11ヶ月分ととても勉強になりました。工務店とハウスメーカーの違いも噂では聞いていたのですが、詳しく聞けて良かったです。

(世田谷区 30代・女性 Kさま)

金利のことは、漠然とは思っていたのですが、数字で見ると11ヶ月分ととても勉強になりました。工務店とハウスメーカーの違いも噂では聞いていたのですが、詳しく聞けて良かったです。

(世田谷区 20代・女性 Nさま)

金利についての知識がすごく高くなりました。金利の低いと金利が高いと、家づくりのイメージも変わりました。家づくりをする際に、金利の低いと金利が高いと、家づくりのイメージも変わりました。家づくりをする際に、金利の低いと金利が高いと、家づくりのイメージも変わりました。

(世田谷区30代・女性 Bさま)

工務店とH.M.との比較、工務店を選ぶポイント、普通では両方知らない内容だったので、とても参考になりました。

(世田谷区 40代・男性 Mさま)

金利の話… 金利の低いと金利が高いと、家づくりのイメージも変わりました。家づくりをする際に、金利の低いと金利が高いと、家づくりのイメージも変わりました。家づくりをする際に、金利の低いと金利が高いと、家づくりのイメージも変わりました。

(世田谷区 20代・男性 Kさま)

